



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –
ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τον έλεγχο καταλληλότητας του κτιρίου που στεγάζει τον **Γ' Βρεφονηπιακό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων επί της οδού Πιστόλη, στην Νέα Μαγνησία Λαμίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α').

Πρόκειται για διώροφο κτίριο με υπόγειο του οποίου οι διαθέσιμοι χώροι με το εμβαδόν και τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις τους παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες :

Α. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ | | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|
| | | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ² | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ² | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | | |
| 1 | Είσοδος - Αναμονή (καροτσάκια) | 12,00 | 2,40 | 17,40+9,76 =27,16 | 2,75 | | |
| 2 | Γραφείο Δ/νσης | 7,00 | 2,40 | 11,83 | 3,35 | | |
| 3 | Γραφείο Πολλαπλών χρήσεων | 9,00 | 2,40 | 13,22+13,34 =26,56 | 2,55 | Απαιτείται για ΒΝΣ με >30 παιδιά | |
| 4 | Χώρος Προσωπικού | 7,00 | 2,20 | 12,05 | 3,32 | Απαιτείται για ΒΝΣ με >6~7 άτομα | |
| 5 | Μόνωση | 6,00 | 1,80 | 9,60 | 3,32 | Απαιτείται για ΒΝΣ με >35 παιδιά | |
| 6 | WC/DS προσωπικού - κοινού | 6,00 | - | 1,89+6,96 =8,85 | 0,90 | | Υπάρχει χώρος WC προσωπικού-κοινού στο ισόγειο 1,89 m ² και χώρος WC λουτρού προσωπικού στο υπόγειο: 6,96 m ² . |
| 7 | Ιδιαίτερος χώρος για καροτσάκια | 3,00 | - | 4,28+3,28= 7,56 | 1,10 | | Δύο χώροι για καροτσάκια |

B1. ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ | | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---|--|
| | | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2 | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2 | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | | |
| 1 | Αίθουσα ύπνου βρεφών | 2,50 m2 /βρέφος | 3,00 | 9,52+14.63 =24,15 | 2,40 | min επιφάνεια αίθ.15,00 m2 | λογιστικό πηλίκο= 24,15/2,50 =10 βρέφη |
| 2 | Αίθουσα απασχόλησης βρεφών | 1,20 m2 /βρέφος | 3,00 | 41,29 | 5,90 | min επιφάνεια αίθ.15,00 m2 | λογιστικό πηλίκο= 41,29/1,20= 34 βρέφη |
| 3 | Χώρος αλλαγών - λουτρού βρεφών | 2,50 m2 /θέση αλλαγής | 1,50 | 6,66 | 2,05 | 1 θέση αλλαγής αντιστοιχεί σε 6 βρέφη min 5,00 m2 | λογιστικό πηλίκο= (6,66/2,5)*6= 16 βρέφη |
| 4 | Χώρος παρασκευής γάλακτος | 4,00 | 1,50 | 10,16 | 3,05 | | |
| 5 | Αποθήκη | | | 6,09 | 2,00 | | |

B2. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ | | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|--|--|
| | | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2 | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2 | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | | |
| 1 | Αίθουσα απασχόλησης νηπίων | 1,80m2 /νήπιο | 3,60 | 27,93 | 4,33 | min επιφάνεια αίθ.25,00 m2 | Δύο αίθουσες. Η αίθ. απασχόλησης εμβαδού =115,03m2 μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως τραπεζαρία. Λογιστικό πηλίκο= (27,93/1,80+115,03/2,00) = 73 νήπια |
| | | 2,00m2 /νήπιο | 3,60 | 115,03 | 5,75 | Όταν χρησιμοποιείται και ως τραπεζαρία | |
| 2 | Αίθουσα ύπνου νηπίων | 1,70 m2 /θέση ύπνου | 3,00 | 27,41 | 4,33 | μία θέση ύπνου/4-5 νήπια, min επιφ.αίθ. 9,00 m2 | λογιστικό πηλίκο= 27,41/1,80*4=61 νήπια |
| 3 | Τραπεζαρία | 1,40 m2 /νήπιο | 3,00 | 49,61 | 5,89 | Χώρος προαιρετικός min επιφάν.αίθ. 15,00m2 | λογιστικό πηλίκο= 49,61/1,40= 35 νήπια |
| 4 | Χώρος WC/Λουτρού νηπίων | 12,00 | | 13,91+15,39 =29,30 | 3,28 | min επιφάν.αίθ. 15,00m2 1 λεκάνη/10νήπια, 1 νιπτήρας/6 νήπια 1 παιδ. Λουτρό/20-25 νήπια | Δύο χώροι λουτρών με 3+3=6 λεκάνες, 5+5=10 νιπτήρες και 1+1=2 λουτρά λογιστικό πηλίκο= min(6*10;10*6;2*25) = 50 νήπια |

Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ | | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|-----------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------|
| | | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2 | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2 | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | | |
| 1 | Κουζίνα | 8,00 | 2,20 | 22,52 | 3,25 | min επιφάνεια όταν δεν παρασκευάζεται | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|------|------|---|------|---------------------------------|--|
| | | | | | | φαγητό | |
| 2 | Αποθήκη τροφίμων | 3,00 | - | 5,05 | 1,45 | όταν παρασκευάζεται φαγητό | |
| 3 | Πλυντήριο (σιδερωτήριο) | 7,00 | 2,20 | 11,65 | 2,80 | | Στο υπόγειο |
| 4 | Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας | 3,00 | - | 25,03 | 4,25 | άμεση βοηθητική έξοδος | Στο υπόγειο |
| 5 | Αποθήκη | 5,00 | - | 14,98+ 14,98+23,4 5+ 11,56 = 64,97 | 3,15 | | Στο υπόγειο |
| 6 | Λεβητοστάσιο | - | - | 33,98 | 5,74 | ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης | Στο υπόγειο. Υπάρχει έξοδος στο προαύλειο. |

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την αρ. 1218/1986 άδεια οικοδομής και διαθέτει το αρ. 222/Φ.701.21/25-2-2016 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας το οποίο είναι σε ισχύ έως την 24-2-2021.

Ο Γ' Βρεφονηπιακός Σταθμός μπορεί να λειτουργήσει ως **ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ** σύμφωνα με το άρθρο 1, περίπτωση 2(β) του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α') με δυναμικότητα που ορίζεται σε **55 νήπια** (ηλικίες από 2,5 ετών έως 6 ετών) και σε **12 βρέφη** (ηλικίες από 2 μηνών έως 2,5 ετών).

Ο χώρος της τραπεζαρίας κρίνεται επαρκής για 35 νήπια. Κατά συνέπεια, θα πρέπει η αίθουσα εμβαδού 115,03 τ.μ. να χρησιμοποιείται και ως χώρος τραπεζαρίας συμπληρωματικά της αίθουσας τραπεζαρίας.

Δεν είναι δυνατό να φιλοξενηθούν νήπια με ειδικές ανάγκες (κινητικά προβλήματα) λόγω έλλειψης κατάλληλα εξοπλισμένων WC.

Από τον έλεγχο του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/22-9-2017 προέκυψαν τα ακόλουθα:

A. Διάταξη χώρων σταθμού

Ο χώρος της τραπεζαρίας βρίσκεται σε υψηλότερο επίπεδο κατά τρία ρίχτια (σκαλοπάτια) από τις αίθουσες απασχόλησης.

Η πρόσβαση των νηπίων στο χώρο αυλισμού γίνεται μέσω μπαζωμένης βεράντας, στην ανατολική όψη το κτιρίου, η οποία είναι σε υψηλότερη στάθμη από τον αύλιο χώρο κατά τέσσερα ρίχτια (σκαλοπάτια).

B. Διατάξεις ασφαλείας

1) Στο εσωτερικό χώρο του κτιρίου, η επικινδυνότητα λόγω των σκαλοπατιών που υπάρχουν για να καλύψουν την ανισοσταθμία μεταξύ της τραπεζαρίας και των αιθουσών απασχόλησης αίρεται από την τοποθέτηση δαπέδου PVC και ειδικών ελαστικών τεμαχίων επί των ακμών των σκαλοπατιών.

Ομοίως, στο εσωτερικό κλιμακοστάσιο για την επικοινωνία του ισογείου με τον Α' όροφο η επικινδυνότητα λόγω των σκαλοπατιών με επικάλυψη μαρμάρου αίρεται από την τοποθέτηση δαπέδου PVC και ειδικών ελαστικών τεμαχίων επί των ακμών των σκαλοπατιών.

2) Η ασφάλεια που προσφέρει η τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων στην είσοδο του κτιρίου, στο εσωτερικό κλιμακοστάσιο, στη σκάλα εισόδου, στη ράμπα για αναπηρικό αμαξίδιο και στη μπαζωμένη βεράντα στην ανατολική όψη του κτιρίου κρίνεται ικανοποιητική.

3) Η κεντρική αίθουσα απασχόλησης του ισογείου (παιδικό τμήμα) έχει εκτεταμένες τζαμαρίες στην ανατολική όψη της που χρήζουν προστασίας μέχρι ύψους 1,50μ. Για το σκοπό αυτό, οι υαλοπίνακες θα πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη.

4) Τα παράθυρα του ισογείου (παιδικό τμήμα) δεν έχουν προστατευτική διάταξη μέχρι ύψους 1,50μ και οι υαλοπίνακές τους πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη.

Τα ανοίγματα του Α' ορόφου στα οποία μπορούν να έχουν πρόσβαση τα βρέφη κρίνονται ασφαλή καθώς οι υαλοπίνακες εσωτερικά φέρουν διπλό υαλί με ενδιάμεση μεμβράνη (τύπου triplex).

Γ. Τελειώματα χώρων

1) Τα δάπεδα των αιθουσών απασχόλησης και των χώρων φαγητού, ύπνου και κυκλοφορίας των νηπίων είναι επιστρωμένα με αντλιοσθηρό ηχοαπορροφητικό δάπεδο PVC.

Δ. Θέρμανση

Το σύστημα ψύξης και κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου κρίνεται επαρκές.

Ε. Φωτισμός - αερισμός

Ο φωτισμός και αερισμός του κτιρίου κρίνονται επαρκείς.

Ζ. Επίπλωση

Η επίπλωση τόσο του βρεφικού τμήματος όσο και του παιδικού τμήματος κρίνεται κατάλληλη.

Η. Περιβάλλον χώρος

Τα όργανα της παιδικής χαράς που είναι εγκαταστημένα στον αύλιο χώρο χρήζουν συντήρησης.

Ο χώρος στο περιφραγμένο τμήμα του δώματος του κτιρίου δεν κρίνεται κατάλληλος για αυλισμό του βρεφικού τμήματος διότι δεν σκιάζεται, δεν προστατεύεται από δυνατούς ανέμους και στερείται εξοπλισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, κρίνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6, παρ. 2 του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α') αφού προστατευτούν με κατάλληλες μεμβράνες οι υαλοπίνακες των ανοιγμάτων ισογείου προκειμένου να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στον **Γ' Βρεφονηπιακό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων με δυναμικότητα που ορίζεται σε **55 νήπια** (ηλικίες από 2,5 ετών έως 6 ετών) και σε **12 βρέφη** (ηλικίες από 2 μηνών έως 2,5 ετών).

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ